

## **הנחיות וטפסים למסירת הודעות לפי תקנות תכנון ובניה (רישוי ובנייה) התשע"ו-2016, תקנה 36- הודעה לבעלי זכויות במקרקעין.**

תקנה 36 קובעת הוראות לגבי אופן שליחת הודעות וקבלת הסכמה מבעלי המקרקעין, ולהלן לשון התקנה:

36. (א) לא תוגש בקשה להיתר אלא אם כן ניתנה הסכמתם של כל בעלי הזכויות במקרקעין; הסכמת בעל זכויות במקרקעין תינתן בדרך של אשרור מקוון לבקשה או אישור החתום בידו, לאחר שניתנה לו זכות עיון בפרטיה ובצורפותיה; לצורך מתן זכות עיון בבקשה ישלח מבקש ההיתר את פרטי הזיהוי המקוונים של הבקשה, אל כתובת דואר אלקטרוני שמסר לו בעל הזכויות או אל מענו כאמור בתקנת משנה (ג).

(ב) לא ניתנה הסכמתו של מי מבעלי הזכויות במקרקעין, ישלח לו מבקש ההיתר הודעה בדבר הגשת הבקשה להיתר; להודעה יצורפו מסמכי הבקשה להיתר או קישור למסמכי הבקשה להיתר, תצוין בה האפשרות להתנגד לבקשה להיתר בתוך 15 ימים ממועד מסירת ההודעה וכתובת רשות הרישוי לשליחת התנגדות.

(ג) הודעה לפי סעיף זה תישלח במסירה אישית או בדואר רשום עם אישור מסירה למענו של בעל הזכויות במקרקעין, וכן לכתובת דואר אלקטרוני שמסר בעל הזכות במקרקעין למבקש לצורך קבלת הודעות הנוגעות למקרקעין לפי תקנות אלה.

(ד) בהעדר מען של בעל זכות במקרקעין –

(1) יצהיר מבקש ההיתר כי מענו של בעל הזכות במקרקעין אינו ידוע לו וכי עשה מאמץ סביר להשיגו;

(2) יערוך פרסום בעיתון כאמור בסעיף 1א לחוק, שיפורט בו עיקרי הבקשה להיתר, פרטי הזיהוי המקוונים של הבקשה להיתר, המקום שבו ניתן לעיין בבקשה, המועד שבו תוגש וכן האפשרות להתנגד לבקשה בתוך 15 ימים ממועד ההגשה.

### **להלן פירוט הטפסים המצורפים:**

1. טופס הצהרה לחתימה לפי תקנה 36(א)- הסכמת בעלי זכויות במקרקעין בהגשת בקשה להיתר.
2. טופס הודעה לבעלי זכויות במקרקעין בדבר הגשת בקשה להיתר לפי תקנה 36(ב) – להודעה יצורפו מסמכי הבקשה להיתר או קישור למסמכי הבקשה להיתר ותצוין בה האפשרות להתנגד לבקשה להיתר בתוך 15 ימים ממועד מסירת ההודעה וכן כתובת הועדה המקומית לשליחת ההתנגדות. ההודעה תומצא במסירה אישית או בדואר רשום עם אישור מסירה.
3. תצהיר ביצוע משלוח הודעות לבעלי זכויות במקרקעין לפי תקנה 36(ב).
4. תצהיר העדר איתור בעלי זכויות במקרקעין לפי תקנה 36(ד).

**הצהרה לחתימה לפי סעיף 36(א) – הסכמת בעלי זכויות במקרקעין בהגשת בקשה להיתר**

אני/ו הח"מ בעלי הזכויות במקרקעין הידועים כגוש \_\_\_\_\_ חלקה/ מגרש \_\_\_\_\_  
בישוב \_\_\_\_\_ מסכימים לבקשה להיתר בנייה מס' \_\_\_\_\_  
(להלן: "הבקשה"), אשר הוגשה על ידי \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ .

אני/ו מצהיר/ים כי ידוע לי/לנו כי זכויות הבנייה מחושבות ביחס לכל המקרקעין הנ"ל וזכויות הבנייה נשוא בקשה זו ייגרעו מיתרת זכויות הבנייה שטרם נוצלו במקרקעין.  
אני/ו מצהיר/ים ומתחייבים כי לא תהייה לי/נו טענה כלפי הועדה המקומית לתכנון ובניה 'שפלת הגליל' בקשר לאישור הבקשה ו/או לאופן ניצול זכויות הבנייה כאמור.

ידוע לי/לנו כי אני/ו רשאי/ם לעיין בתיק הבניה לבדוק, בין היתר, את יתרת זכויות הבניה במגרש.

1. שם פרטי ושם משפחה: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

2. שם פרטי ושם משפחה: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

3. שם פרטי ושם משפחה: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

4. שם פרטי ושם משפחה: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

5. שם פרטי ושם משפחה: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

לכבוד

תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**הודעה בדבר הגשת בקשה להיתר בנייה**

**לפי תקנה 36(ב) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה) תשע"ו-2016**

נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה 'שפלת הגליל', בקשה להיתר בנייה, כדלקמן:

מס' בקשה: \_\_\_\_\_

שם מבקש הבקשה: \_\_\_\_\_

פרטי המקרקעין:

גוש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_ מגרש: \_\_\_\_\_

מהות הבקשה: (אנא פרט את מהות הבקשה באופן מלא)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

בהתאם לתקנה 37 לתקנות הנ"ל, הנך רשאי להגיש התנגדות בכתב לבקשה להיתר תוך 15 ימים מיום קבלת הודעה זו, במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה 'שפלת הגליל' בתמרה.

ניתן לעיין בבקשה להיתר באתר האינטרנט של הועדה המקומית.

על החתום:

מבקש הבקשה \_\_\_\_\_ תעודת זהות: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

הועדה המקומית לתכנון ובניה 'שפלת הגליל'

**הצהרה על ביצוע יידוע בעלי זכויות במקרקעין לפי תקנה 36(ב)**

בהתאם לתקנה 36ב' לתקנות התכנון והבניה (רישוי ובניה) תשע"ו-2016, לפיה יש ליידע את בעלי הזכויות במקרקעין בדבר הגשת בקשה להיתר, אני החתום מטה מצהיר כי הודעות הידוע בדבר הגשת הבקשה להיתר מס' \_\_\_\_\_, לרבות המסירות האישיות והדואר הרשום עם אישור מסירה, נשלחו ונמסרו כדין לכל בעלי הזכויות במקרקעין נשוא הבקשה להיתר הידועים כגוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ מגרש \_\_\_\_\_.

הנני מאשר כי הוסבר לי שבהתאם לסעיף 214 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה -1965, המוסר ידיעה למוסד תכנון או לעובד מעובדיהם, בידועו שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב במטרה להשיג היתר על פי החוק או תקנה שהותקנה לפיו, עובר עבירה פלילית, צפוי לעונש וההיתר שהושג בידיעה כאמור בטל מעיקרו לאחר ההרשעה.

אני נותן תצהיר זה לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן.

ולראיה באתי על החתום:

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר

**אישור**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_, הופיעה בפניי במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/זיהתה עצמו/ה בפני לפי ת.ז. \_\_\_\_\_ / המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה.

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_

תאריך

**תצהיר בהתאם לתקנה 36(ד) לתקנות רישוי בנייה – העדר איתור מען של בעל זכות במקרקעין**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא תעודת זהות מספר \_\_\_\_\_, לאחר \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני בעל הזכויות במקרקעין הידועים כגוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ מגרש \_\_\_\_\_ (להלן: "המקרקעין").

2. הגשתי בקשה להיתר בנייה מספר \_\_\_\_\_.

3. חלק מבעלי הזכויות הנוספים הנכס אשר חתימתם על הבקשה להיתר דרושה, לא אותרו על ידי/ אינם מוכרים וידועים לי וזאת לאחר מאמצים סבירים שעשיתי כדי לאתרם.

4. בעלי הזכויות במקרקעין אשר לא אותרו הם:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

5. בנסיבות אלה, אני מסכים לפרסם על חשבוני, הודעה בעיתונים כאמור בסעיף 1א לחוק התכנון הבניה, התשכ"ה-1965, וכן לפרסם שלט במקרקעין בדבר עיקרי הבקשה להיתר, המועד והאפשרות להגשת התנגדות, כפי שתורה לי הועדה המקומית.

כל האמור בתצהירי זה אמת ולראיה להלן חתימתי: \_\_\_\_\_

**אישור**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/זיהתה עצמו/ה בפני לפי ת.ז.

\_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה.

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת

תאריך