

03 דצמבר 2021

1. פרסום להפקדה / לאישור בעיתונות

לפי סעיפים 1א ו-189א. בחוק

1.1. פרסום בשני עיתונים בשפה הערבית, שלפחות אחד מהם הוא עיתון נפוץ (עיתון נפוץ לפי פרסום שר האוצר ברשומות).

-ככל הידוע לוועדה "מעריב הבוקר", "כל אלערב", "סונארה" נמצאו מתאימים ועונים על הדרישות.

2.1. פרסום בעיתון מקומי.

-ככל הידוע לוועדה "זמן צפון" הוא המקומון שנפוץ בישובי הועדה.

2. פרסום להפקדה / לאישור על גבי לוחות מודעות

לפי סעיף 89ב. לחוק

1.2. על גבי לוחות המודעות של משרדי הרשויות המקומיות בתחומן חלה התכנית.

2.2. על גבי לוחות המודעות בכל השכונות הנוגעות לדבר.

3. פרסום להפקדה על גבי שלט

לפי סעיף 89א. לחוק וסעיף 4 תקנות התכנון והבניה (פרסום הודעה על הפקדת תכנית על גבי שלט לפי סעיף 89א לחוק) התשס"ד-2004

1.3. הנחיות כלליות:

1.1.3. הצבת השלט תעשה במיקום בולט ונצפה, עם הפנים לרחוב/לחזית המגרש.

2.1.3. יש להציב שלטים לפי הנדרש בתקנות:

א. מתכונת ותוכן הפרסום יהיו לפי נוסח הפרסום להפקדה שיימסר מהוועדה המקומית. (ולפי המפורט בסעיף 5ב בתקנות).

ב. גודל השלט יהיה 75.0*75.0 מ לפחות (כנדרש בס' 5א בתקנות).

ג. פרסום ותחזוקה לכל אורך תקופת ההפקדה (כנדרש בס' 6 ו-7 לתקנות).

3.1.3. בתחום ישובי הועדה (מכיוון האוכלוסייה הדוברת ערבית מהווה יותר מ- 10% מכלל האוכלוסייה) הכיתוב יהיה גם בערבית כנדרש בסעיף 89א. בחוק.

- 4.1.3. מיקום השלט יקבע בהתאם לאפשרויות המפורטות בסעיף 4 בתקנות.
2.3. בהתאם לכך הפרסום בשלטים יעשה (לפי ס' 4 בתקנות) במקומות הבאים :

- א. חזית קדמית בתחום התכנית
ב. לוח מודעות במועצה המקומית
ג. לוח מודעות בועדה המקומית לתו"ב

4. הודעות או פרסום לבעלים בתכנית הקטנה מ-3 דונם

לפי סעיף 89א. (ד) בחוק, וסעיף 5 בתקנות התכנון והבניה (פרסום הודעה על הפקדת תכנית על גבי שלט לפי סעיף 89א לחוק), תיקון תשס"ו-2006

1.4. יש לפרסם שלט בחזיתות של כל המגרשים הגובלים בתכנית, וזאת בנוסף לשלט הנדרש לפרסם בתכנית לפי ס' 5 א בתקנות.

השלט יהיה בצורה ובתוכן הקבועים בסעיף 5 בתקנות (ראה למעלה הנחיות לגבי הפרסום בשלט).
השלט יוצב בחזיתות החלקות הרלוונטיות.

יש לפרט באיזה חלקות יש לפרסם.

לא יידרש להציב שלט בחזית מגרש גובל במקרים הבאים :

2.4. אם נשלחו לכל הבעלים הגובלים במגרש הכלול בתכנית הודעות שנוסחו לפי סעיף 5(ב) בתקנות ;

ההודעה תימסר ביד (לפי הכללים) או תישלח בדואר רשום.

3.4. או אם השלט שהוצב לפי תקנה 4 נראה מהכניסה למגרש הגובל.

4.4. או אם שלט שהוצב לפי התקנות במגרש גובל אחר, נראה מהכניסה למגרש הגובל.

5. הודעות לבעלים באיחוד וחלוקה שלא בהסכמת הבעלים

לפי סעיף 10 בתקנות תקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה), תשס"ט-2009, תיקון תשע"ג-2013

1.5. יש לשלוח הודעות לכל הבעלים הכלולים באיחוד וחלוקה בדואר רשום.

1.1.5. ההודעה תהיה בהתאם לטופס 3 שבתוספת לתקנות - הטופס יחתם ע"י יו"ר הוועדה המקומית וימסר ע"י לשכת התכנון.

2.1.5. ההודעות ימסרו לכל הבעלים הרשומים בנסח טאבו עדכני

לתשומת הלב: כאשר מדובר בזוג נשוי, או בבני משפחה – יש לשלוח לכל אחד מהם הודעה

בנפרד, מאחר וכל אחד מהם נחשב לישות משפטית נפרדת.

1.2.5. נוסח ההודעה יחתם ע"י יו"ר הוועדה המקומית וימסר ע"י לשכת התכנון.

2.2.5. הנחיות לפרסום בעיתון הינן בהתאם להנחיות לפרסום בעיתון כמפורט מעלה.

6. פרסום למתן תוקף לפי סעיף 117 לחוק:

לתשומת הלב שלפי הוראות החוק לעניין פרסום אישור תכנית ודחייתה:
"הודעה על אישור תכנית לפי סימן זה ועל דחייתה תינתן ותפורסם בדרך שנותנים ומפרסמים הודעה על הפקדת אותה תכנית, והיא תינתן למי שזכאי לקבל הודעה על הפקדה כאמור".

7. יש לשלוח ללשכת התכנון את תיעוד הפרסומים והצהרה כלהלן:

1. הצהרה חתומה על הפרסומים (טופס לשכת התכנון).
2. צילומי כל הפרסומים – בעיתונים, בלוחות המודעות בשכונות ולוחות המודעות במשרדי הרשות המקומית, בשלטים לסוגיהם (שלטי פרסום התכנית ושלטי פרסום לגובלים).
 - 1.2. על כל צילום וצילום יש לכתוב ברור היכן בוצע (כתובת) ובאיזה תאריך.
 - 2.2. יש לצרף מפה ועליה סימון מיקום פרסומי השלטים ולוחות המודעות. (אם נדרש)
3. במקרה של משלוח הודעות לבעלים באיחוד וחלוקה ו/או הודעות לגובלים בתכנית הקטנה מ-3 דונם – יש לצרף:
 - 1.3. רשימת הבעלים הרשומים להם נשלחו ההודעות, בפירוט לפי גוש חלקה.
 - 2.3. נסחי טאבו עדכניים.
 - 3.3. העתק משלוחי ההודעות בדואר רשום.

הנחיות אלה אינן גוברות על הוראות חוק וכן נכונות לדצמבר 2021.