



כתב התחייבות לשיפוי

חובת שיפוי

1. אני החתום מטה _____ ת.ז. _____ המשפה (להלן "המשפה") מתחייב לשפות את הועדה המקומית לתכנון ובניה "שפלת הגליל" בגין תשלומי פיצויים שהוועדה תחויב בהם. אם תחויב, לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה 1965. (להלן "החוק") או מכל עילה אחרת וזאת:
בכל הנוגע לתכנית מס' _____
ו/או בכל הנוגע למתן אישור לשימוש חורג בתיק בניה מס' _____
ו/או בכל הנוגע למתן אישור להקלה בתיק מס' _____
ו/או בכל הנוגע למתן היתר בנייה ו/או אישור תשריט חלוקה מס' _____
(תכנית, אישור שימוש חורג, אישור הקלה, היתר בניה או תשריט חלוקה יקראו להלן: "הבקשה").

תחולת השיפוי

2. ההתחייבות לשיפוי תחול על תשלומים מכוח תביעת פיצויים לפי סעיף 17 לחו הת"ב ו/או בגין תביעה מכל עילה שהיא (לרבות מפגם או טעות או הטעיה בבקשה) אם ית משפט, ועדת ערר, שמאי מכריע, גוף מוסמך אחר, ואם בכל דרך שהיא לרבות תביעה או בוררות ו/או הסכם ו/או פשרה.

היקף השיפוי ומועד התשלום

3. השיפוי יהיה בהיקף 100% (מאה אחוז) מסך הפיצויים שהועדה המקומית חויבה בתביעה כאמור לעיל, וכן את כל ההוצאות שיגרמו לוועדה המקומית בפועל עקב תביעת הפיצויים לרבות הוצאות שמאי והוצאות משפטיות.
חלה חובת שפי על המשפה בהתאם לאמור. ישלם המשפה לתובע את סכום הפיצויים שנקבע במועד שנקבע. לא בוצע התשלום על ידי המשפה במועד וחויבה הוועדה המקומית בפיצוי בגן העיכוב, יישא המשפה בפיצוי זה.
כל סכום שלא שולם לתובע ע"י המשפה וכל סכום נוסף בגין הוצאות הוועדה כאמור, ישלם המשפה לוועדה בתוך 10 ימים מהמועד ב יקבל על כך דרישה בכתב. (שאם לא כן יישא הפרשי הצמדה וריבית לפי הדין).
המשפה לא יטען כי יש לקזז סכום זה מסכום היטל השבחה שחויב בו או יחויב בו (אם יחויב), והסכום שישלם לוועדה כשיפוי יתווסף לסכום היטל השבחה.
התחייבות זו היא בלתי חוזרת ומוחלטת, באם לא יתקבל מאת הוועדה המקומית אישור בכתב הפוטר מן החיובים דלעיל מפורשות.

הודעה למשפה:

4. הוועדה המקומית תודיע למשפה על תביעה, אשר המשפה עלול להתחייב בגינה בשיפוי על פי כתב זה.



חתימת המשפה:

שם _____ ת.ז. _____

מען _____ חתימה _____

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיע
במשרדי מר _____ אשר זיהיתיהו לפי תעודת זהות מס' _____
ולאחר שהסברתי לו היטב את תוכנו ומשמעותו של כתב ההתחייבות זה . והסכם לכל האמור
בו , חתם עליו בפניי , הנני מאשר את חתימתו דלעיל.

שט עו"ד , חתימה וחורתמת